DUONOS KALNAS

ĮKVEPIANTI ARCHITEKTŪRA – ŠIUOLAIKIŠKAM GYVENIMUI



projektą koordinuoja

NUMO
new unique modern original

projekto architektai

| UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI |

projektą vysto

BOLDS
PROPERTY PARTNERS



DUONOS KALNAS

SKAITYKITE STRAIPSNĮ APIE PROJEKTĄ “STRUCTUM” ŽURNALE





IŠSKIRTINĖS IDĖJOS

Architektūrai unikalumo suteikia namo aukštų orientacija skirtingomis pasaulio kryptimis - namo pirmojo ir antrojo aukšto pasukimas vienas kito atžvilgiu suteikia ne tik unikalumo namo formoms, bet ir atveria gražiausius vaizdus pro langus, išsaugant vidaus erdvių privatumą. Visame projekte pasikartojančios apvalios formos sukuria lengvumo, jaukumo jausmą, netradicinį namų išplanavimą ir puikiai įsikomponuoja į sklypo ovalą. Į architektūrinę visumą įsilieja ir sklype esančios stoginės, atraminės betono sienelės, laiptai bei kitos detalės, kurios papildo ir neužgožia pačių namų.



MEDŽIAGOS

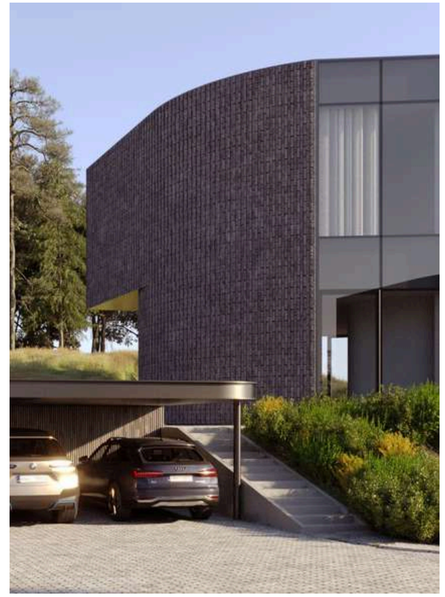
Architektūrinę namų koncepciją pagrindžia pasirinktas medžiagiškumas - betono, aliuminio ir medienos dermė. Kiekviena detalė sukuria kokybės visumą projekto eksterjere: langų sistema - aliuminio konstrukcija, pagrįsta ilgaamžiškumu, fasado apdaila - klinkerio plytos, patikrintos gamtos kontrastų, lauko terasa - mediena, itin artima kiekvienam kraštiečiui.
Aliuminio ir stiklo fasado sistema ALUPROF MB-SR50N EFEKT: aliuminio profiliai, kiaurymės bei tvirtinamos detalės suprojektuojami ir pagaminami gamykloje, statybos aikštelėje fasadas tik surenkamas.

KONCEPCIJA

Išskirtinio eksterjero namai, turintys ypatingą charakterį - ašis, apie kurią sukasi projekto koncepcija. Duonos Kalno gatvė ir organiškai susiformavęs šlaitinis sklypas, savo forma primenantis duonos kepalą, inspiravo išskirtinę namų formą ir nestandartinį namų išdėstymą pagal sklypo reljefą. Projekte siekiama apjungti pagrindinius kokybiško namo elementus - privatumą, funkcionalų išplanavimą, erdvės jausmą, šiuolaikinį dizainą ir patogumą.



Stiklinimas - struktūrinio tipo: tarpai tarp stiklų užpildomi silikonu, stiklo prispaudimo dangteliai nenaudojami, todėl sukuriamas vientisos plokštumos vaizdas. Pagrindinės įėjimo durys bei langai suprojektuoti iš Reynaers sistemos ir stumdomosios durys į terasą iš Reynaers sistemos. Stumdomosiose duryse įdiegta apsauga nuo įsibrovimo, apribota galimybė jas atverti iš išorės maksimaliai langų ir durų šiluminei varžai pasiekti pasirinktos šilčiausios sistemų versijos SI. Visos varstomos dalys į fasadą bus įmontuotos taip pat nenaudojant fasadinių dangtelių, kad būtų išlaikyta vientisa plokštuma. Kiekvieno namo lenktos formos ir lygaus fasado sandūros, fasado pabaigos elementai yra netipiniai ir pritaikyti tik šiam pastatui Užtikrinant skaidrių ir neskaidrių stiklo zonų estetinį vientisumą ir tolygumą, neskaidrių perdanginių zonų stiklo paketo dažymo paviršius buvo perkeltas į vidinę stiklo plokštumą, siekiant sukurti vienodą atspindį.





VIETA

Vilniuje, Duonos Kalno gatvėje, įsikūręs individualių namų kvartalas išsiskiria ne tik savo šlaitiniu reljefu ir architektūra, tačiau ir patogia lokacija. Kvartalo gyventojas asfaltuotomis įrengtomis gatvėmis savo namus galės pasiekti net 3 skirtingais keliais - per Vilniaus vakarinį aplinkkelį, Ukmergės gatve arba iš Visorių pusės. reito ir patogaus susisiekimo galimybė - didelis patogumas aktyviam miestiečiui.

Kelios minutės automobiliu iki prekybos centrų ir parduotuvių, visai šalia - privatūs vaikų darželiai. Čia pat - Visorių miško parkas su pasivaikščiojimo takais Jūsų aktyviam laisvalaikiui.

ARCHITEKTO ŽODIS

”

Norėjosi pabrėžti ir papildyti išraiškingą sklypo reljefą išskirtinės, bet tuo pačiu lakoniškos architektūros pastatais. Dviejų prasuktų tūrių kompozicija sukuria daug naujų rakursų, intrigos, neapkraunant erdvės nereikalingomis detalėmis, dekoru. Tirštoje gamtinėje aplinkoje minties ir kompozicijos grynumas padeda subalansuoti ir praturtinti ją.



Dominykas Kalmatavičius



Gintautas Natkevičius



PIRMAS ETAPAS

NUMERIS	NAMO PLOTAS	SKLYPO DYDIS
#20	176,28 m²	8,60 a
#22	176,28 m²	9,00 a
#26	176,28 m²	9,50 a
#24	176,28 m²	10,45 a

ANTRAS ETAPAS

NUMERIS	NAMO PLOTAS	SKLYPO DYDIS
#28	176,28 m²	9,78 a
#30	176,28 m²	9,74 a
#32	176,28 m²	10,23 a
#34	176,28 m²	12,60 a



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBA
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ESAMA DUONOS KALNO G.
- PROJEKTUOJAMO PASTATO KONSOLINĖS (KABANČIOS) DALYS
- ATRAMINĖ SIENUTĖ
- BETONO TRINKELIŲ DANGA (PRAVAŽIAVIMAI, TAKAI IR AIKŠTELĖS)
- PRAŽELDINTŲ BETONO TRINKELIŲ DANGA
- MEDINĖ TERASA
- AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
- DRENUOJANTI PLAUTŲ AKMENŲ NUOGRINDA
- 177.50 NAUJAI FORMUOJAMO RELJEFO IZOHIPSĖS
- ŽALIEJI PLOTAI- VEJA IR ŽELDINIAI
- SKROBLŲ GYVATVORĖ
- ESAMI MEDŽIAI
- Į ŠONĄ NUSTUMIAMI AUTOMATINIAI PLIENINIAI VARTAI (AKLINŲ ALIUMINIO SKARDOS KASEČIŲ/LAKŠTŲ, DAŽYTI MILTELINIU BŪDU RAL 7021)
- AKLINI, MILTELINIU BŪDU (SPALVA RAL 7021) DAŽYTI RAKINAMI VARTELIAI
- AŽŪRINĖ SEGMENTINĖ TVORA (PERMATOMUMAS >50%) SPALVA RAL 7021. TVOROS H=1.8 M
- AŽŪRINĖ TVORA (PERMATOMUMAS >50%)PLIENO STULPELIŲ 40x40 mm (DAŽYTŲ MILTELINIŲ BŪDU, RAL 7021). TVOROS H=1.2 M

DUONOS KALNAS

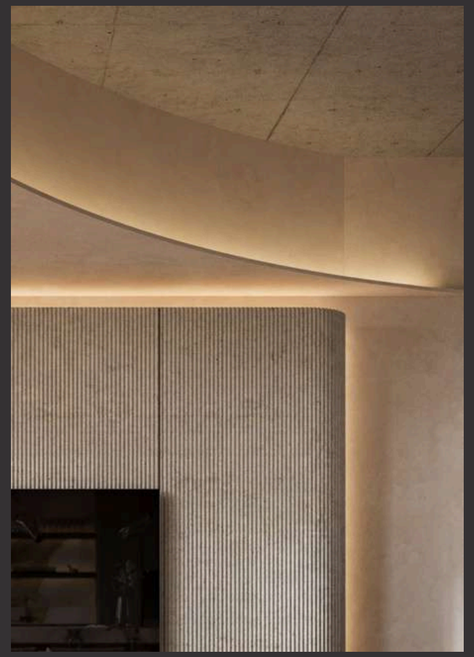






YES. design.architecture







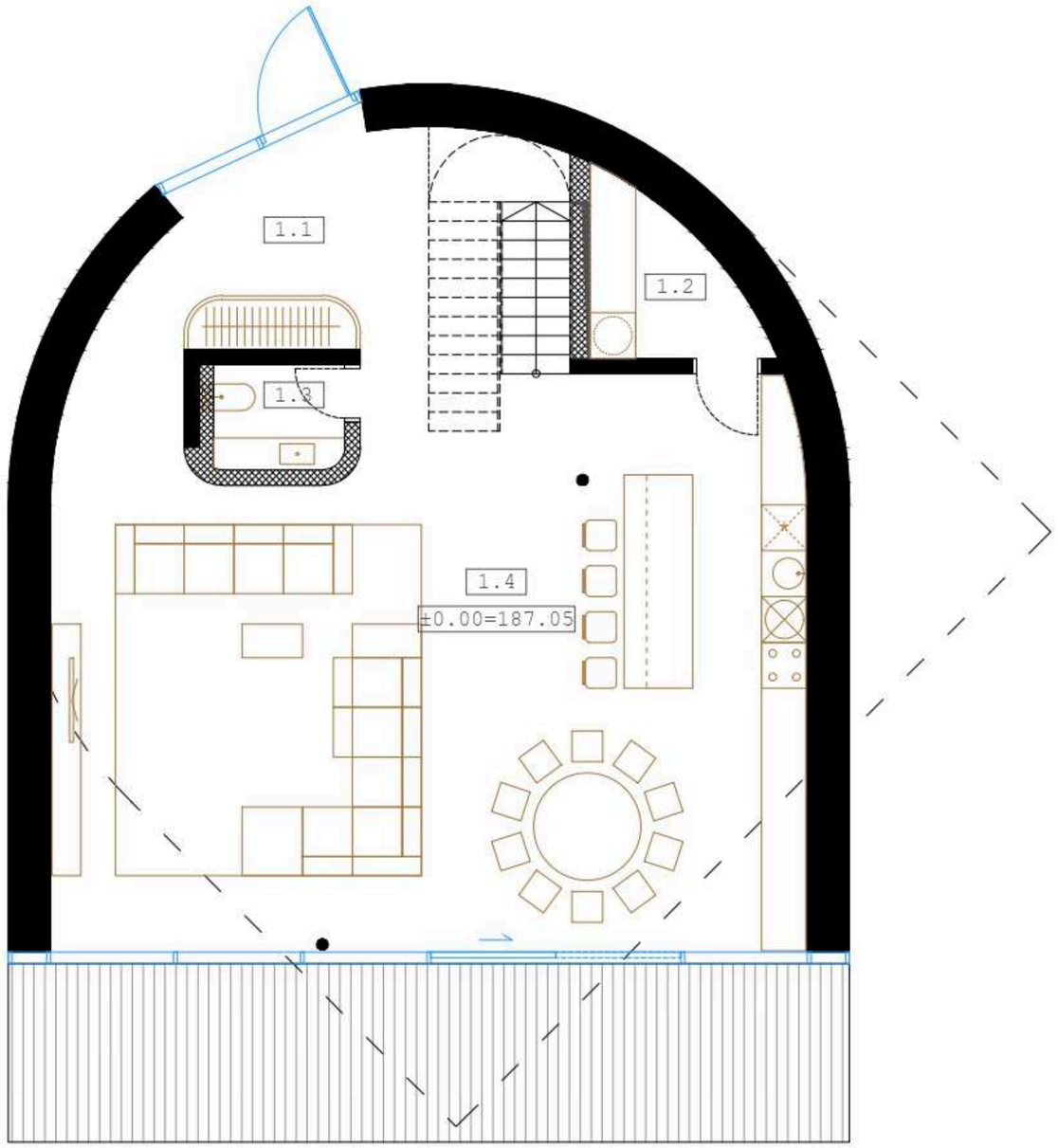
DUONOS KALNAS

20 / 24 / 28 / 30

NAMŲ PLANAI

PIRMAS AUKŠTAS

NR.	PATALPA	PLOTAS M²
1.1	Holas	15,44
1.2	Pagalbinė patalpa	3,95
1.3	San. mazgas	2,40
1.4	Svetainė, valgomasis, virtuvė	70,40
	Bendras aukšto plotas	92,19



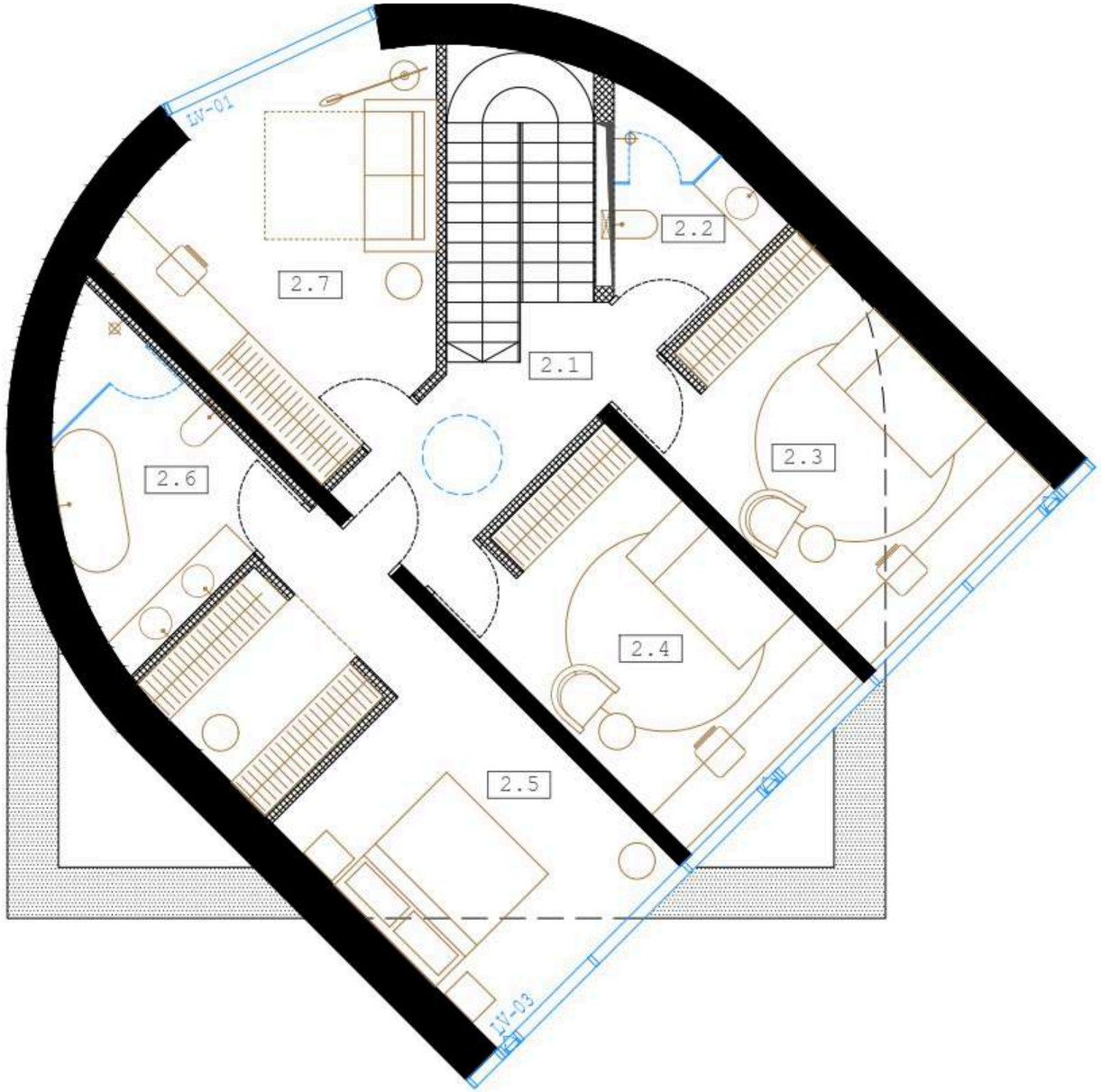
DUONOS KALNAS

20 / 24 / 28 / 30

NAMŲ PLANAI

ANTRAS AUKŠTAS

NR.	PATALPA	PLOTAS M²
2.1	Koridorius	6,44
2.2	Vonios kambarys	4,23
2.3	Miegamasis	14,87
2.4	Miegamasis	14,25
2.5	Miegamasis su drabužine	20,20
2.6	Vonios kambarys	8,50
2.7	Darbo kambarys	15,60
	Bendras aukšto plotas	84,09

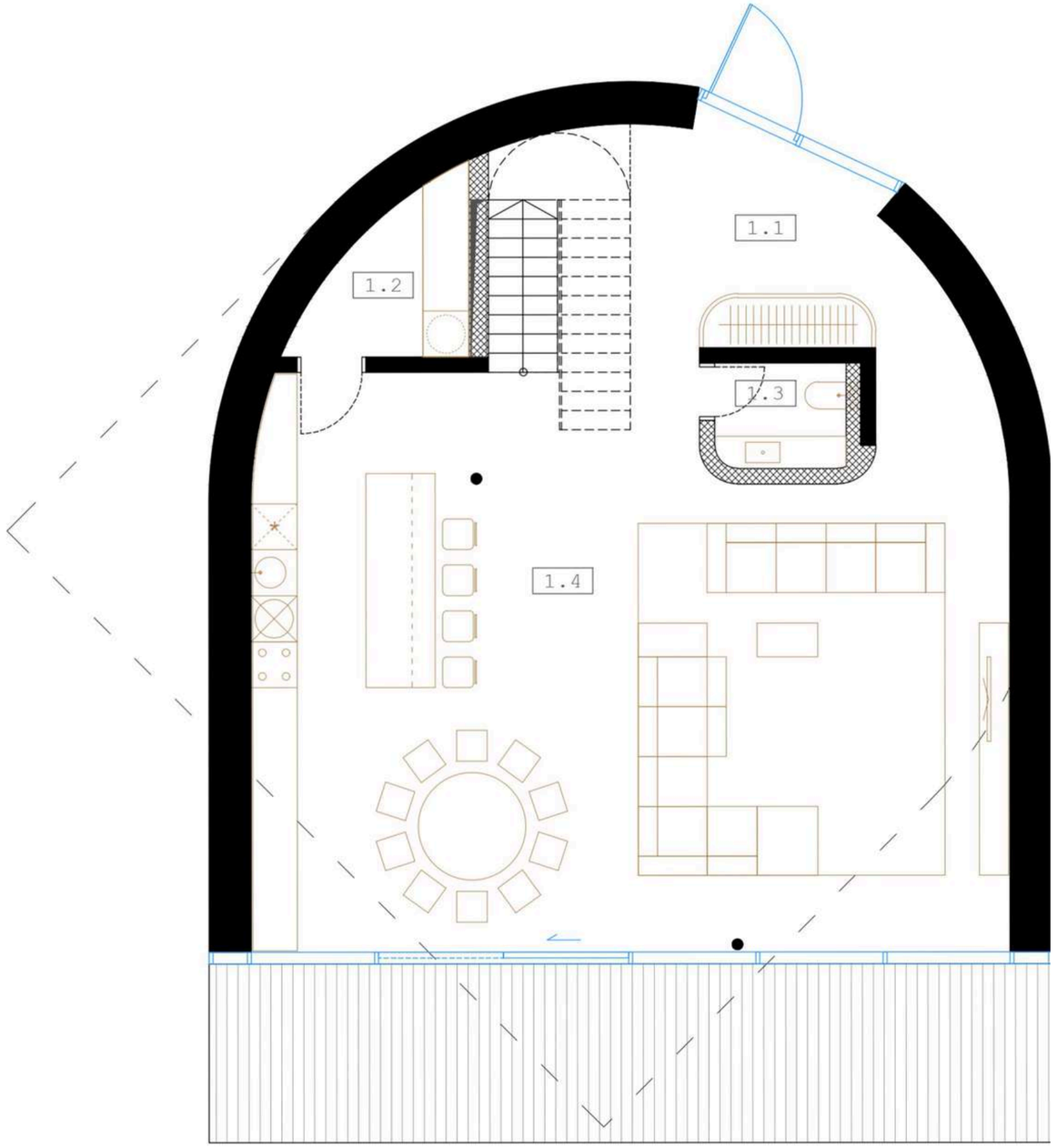


DUONOS KALNAS

22 / 26 / 32 / 34

NAMŲ PLANAI PIRMAS AUKŠTAS

NR.	PATALPA	PLOTAS M^2
1.1	Holas	15,44
1.2	Pagalbinė patalpa	3,95
1.3	San. mazgas	2,40
1.4	Svetainė, valgomasis, virtuvė	70,40
	Bendras aukšto plotas	92,19



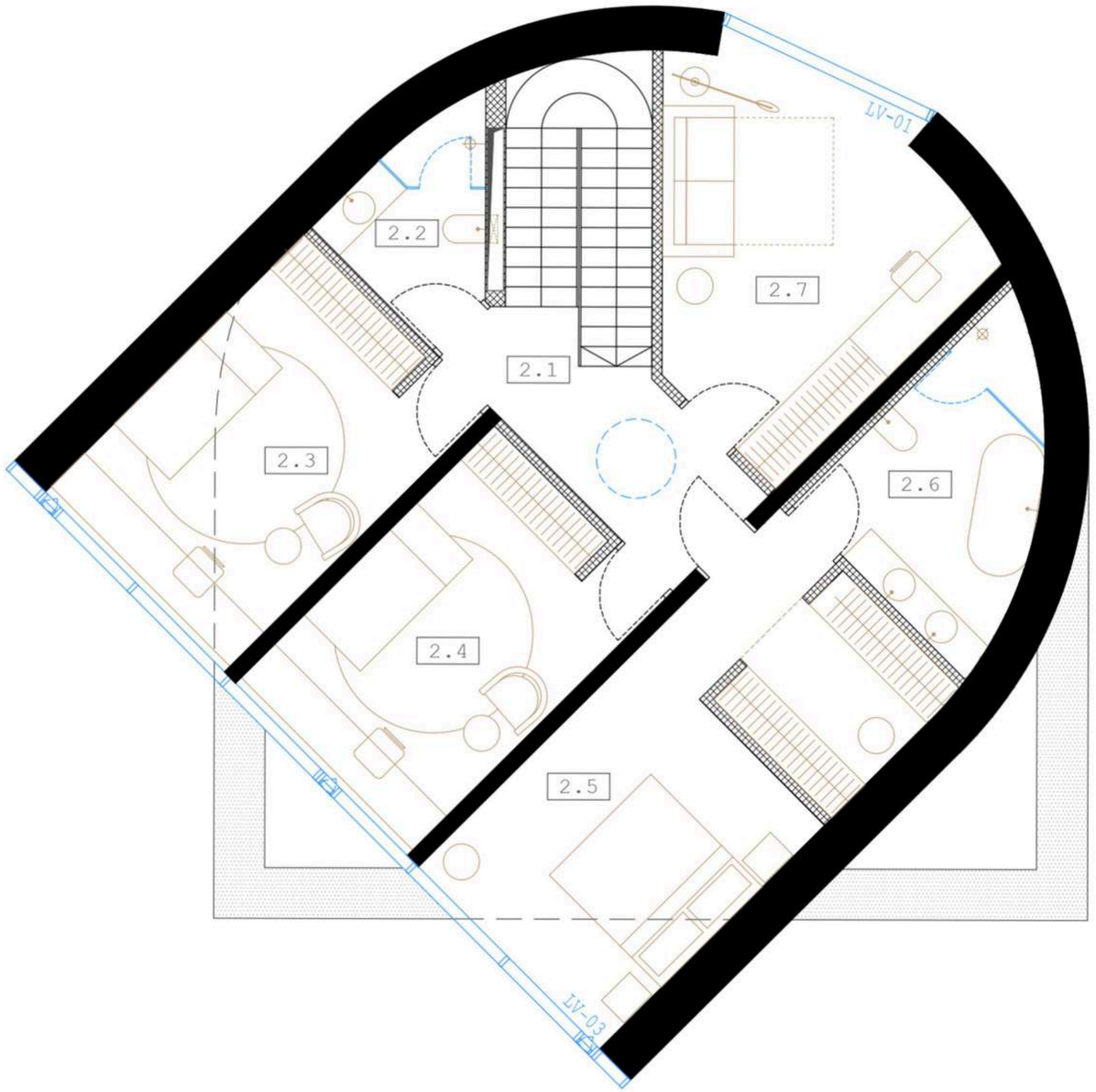
DUONOS KALNAS

22 / 26 / 32 / 34

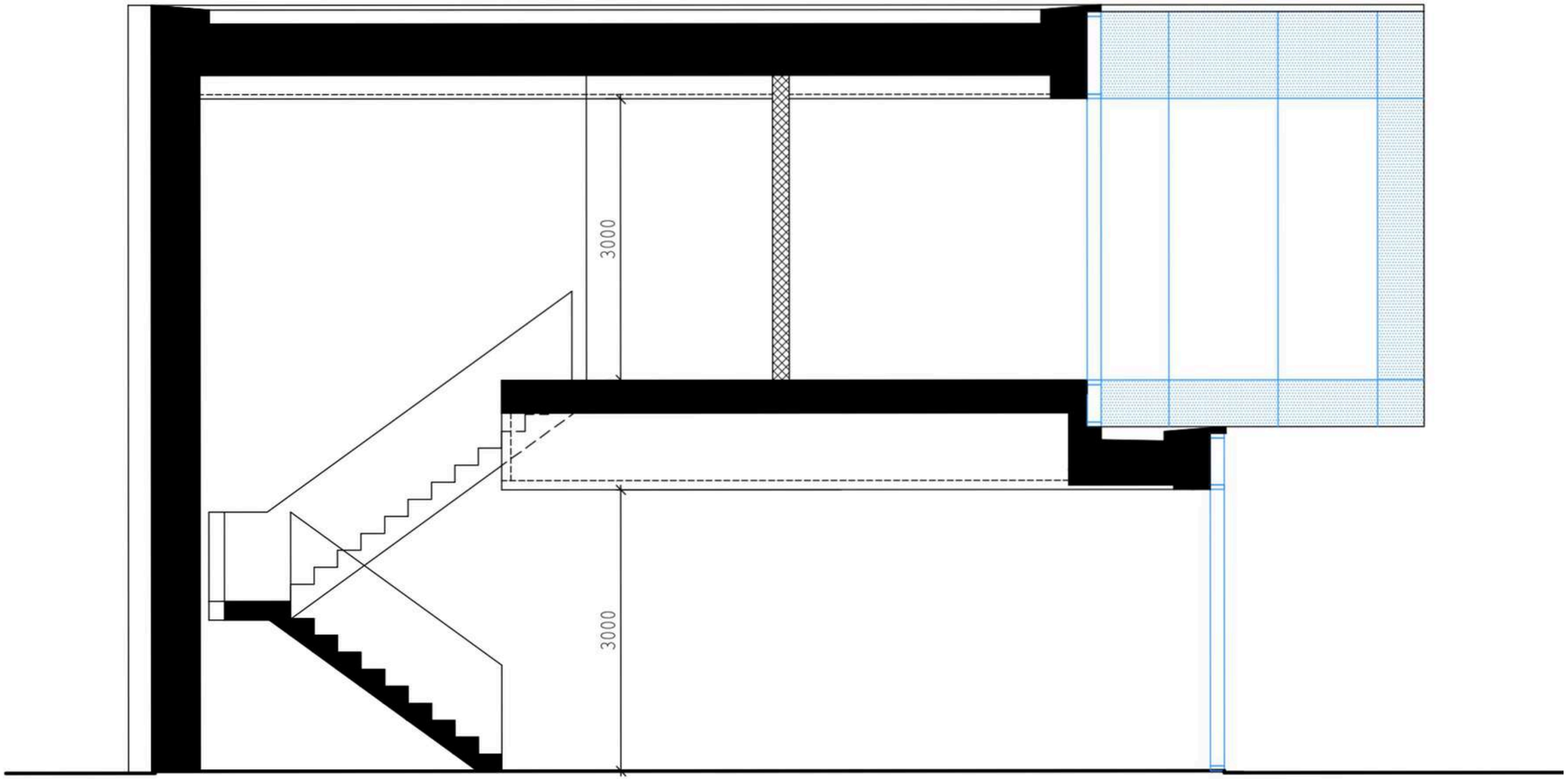
NAMŲ PLANAI

ANTRAS AUKŠTAS

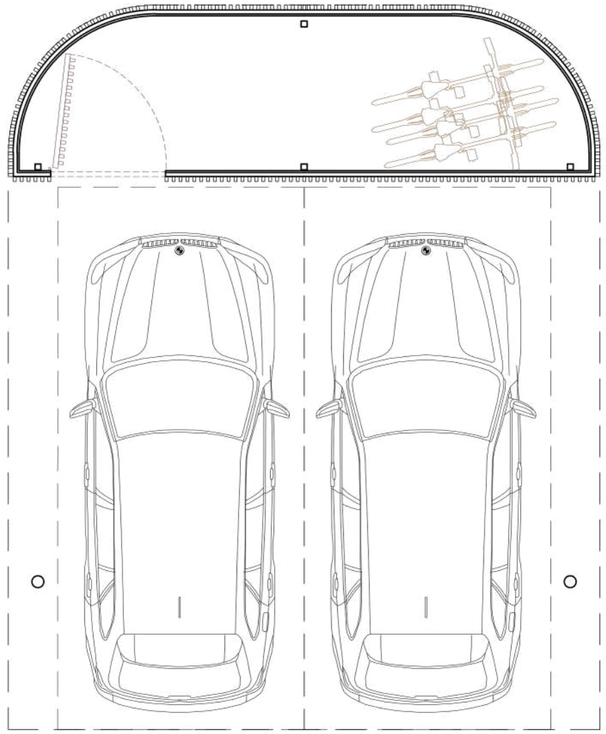
NR.	PATALPA	PLOTAS M²
2.1	Koridorius	6,44
2.2	Vonios kambarys	4,23
2.3	Miegamasis	14,87
2.4	Miegamasis	14,25
2.5	Miegamasis su drabužine	20,20
2.6	Vonios kambarys	8,50
2.7	Darbo kambarys	15,60
	Bendras aukšto plotas	84,09



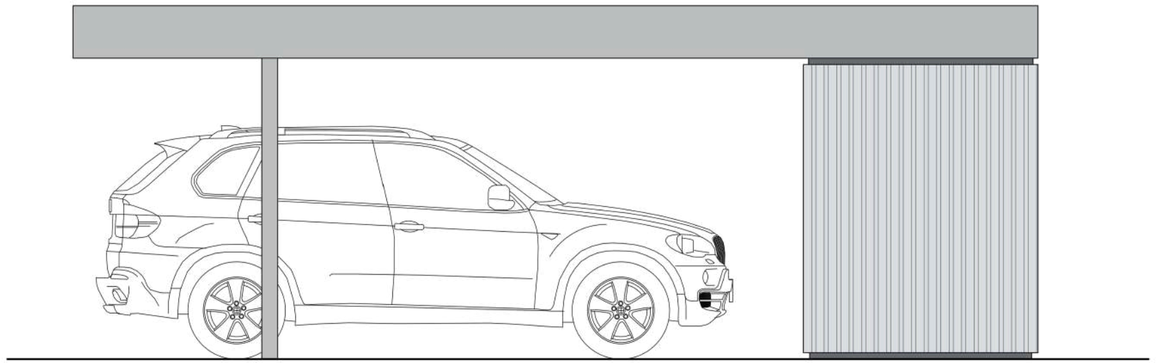
PJŪVIS



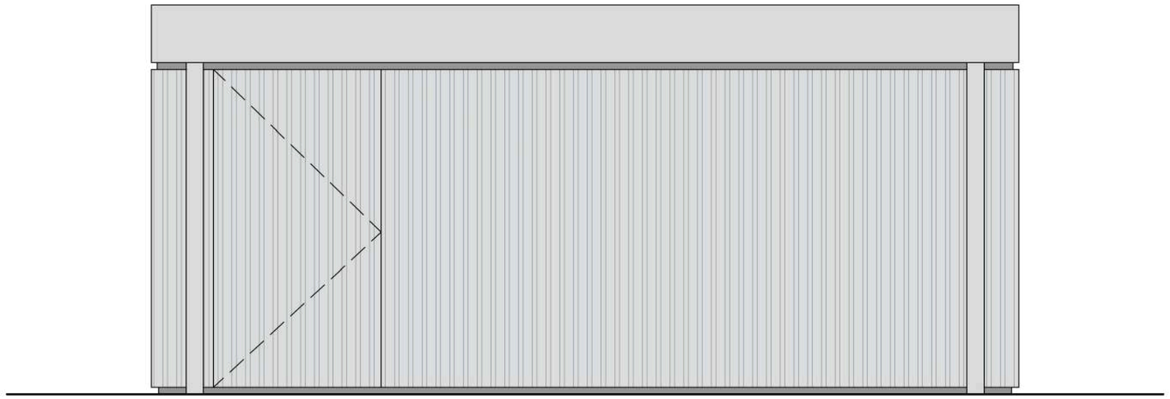
AUTOMOBILIŲ STOGINĖ/ LAUKO STOGINĖ



PLANAS



VAIZDAS IŠ ŠONO



VAIZDAS IŠ PRIEKIO

APDAILA I-AS LYGIS

PAMATAI
gręžtiniai poliai, monolitinis rostverkas. Apšiltinti polistireninio putplasčio plokštėmis.

GRINDYS
sutankintas smėlio ir betono mišinys (juodgrindės).

SIENOS IR PERTVAROS
laikančiosios pastato konstrukcijos iš monolitinio gelžbetonio ir silikatinių blokelių mūro. Lauko atitvaros apšiltintos polistireniniu putplasčiu, namų fasadams šiltinti pasirinkta pažangi išorinė šiluminės izoliacijos sistema „Ceresit Ceretherm Ceramic".

VIDINĖS PERTVAROS
laikančios vidinės atitvaros iš monolitinio gelžbetonio.

FASADAS
apšiltintas polistireninio putplasčio plokštėmis, apklijuotas klinkerinėmis plytelėmis. „Wienerberger" fasado plytos „TERCA Tolus Tan Grijs ECO RF", nešlifuotos, matinės, unikalios struktūros ir suformuotos rankomis.

LANGAI IR DURYS
aliuminio ir stiklo fasado sistema Reynaers pagrindines įėjimo durys bei langai iš Reynaers sistemos ir stumdomosios durys į terasą iš Reynaers sistemos. Stumdomosiose duryse įdiegta apsauga nuo įsibrovimo. Maksimaliai langų ir durų šiluminei varžai pasiekti pasirinktos šilčiausios sistemų versijos SI.

STOGAS
monolitinio gelžbetonio perdanga, apšiltinta polistireninio putplasčio plokštėmis, danga – prilydoma bituminė, parapetai - silikatinių blokelių mūras, apšiltintas polistireninio putplasčio plokštėmis.

APLINKA
aikštelė prie namo iš betoninių trinkelių. Teritorija sutvarkyta, įrengtas kiemo apšvietimas, išlygintas juodžemis, įrengta ruloninė veja, išvedžiota laistymo sistema.



TVORA, VARTAI IR VARTELIAI
vidinės sklypų ribos formuojamos želdiniais, išoriniu kvartalo perimetru įrengiama segmentinė tvora su želdiniais.

VANDENTIEKIS
miesto centralizuoti tinklai, įvesti į namą.

STOGINĖ AUTOMOBILIAMS
metalinių konstrukcijų stoginė, talpinanti 2 automobilius su lauko sandėliavimo patalpa.

ELEKTRA
22 kW, trifazis įvadas. Elektros atvedimas iki įvadinio skydo ir pridavimas ESO. Įrengtas įvadas į namą - kabelis AL5x16 mm. Paruošimas elektromobilio krovimo stotelės įrengimui.

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
namui priklauso stoginė 2 automobiliams. Papildoma stovėjimo vieta prie namo.

BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA
automatiniai įvažiavimo vartai į teritoriją su automatine pavara, įėjimo varteliai su video telefonspyne. Integruotos pašto dėžutės. Privažiavimo kelias iš betoninių trinkelių su apšvietimu. Įrengtas kiemo apšvietimas.

TERASA
gręžtiniai poliai ir surenkamas karkasas, dengtas medinėmis lentomis. Terasos lentos - termo terasinės lentos.

LIETAUS NUOTEKOS
vietinė lietaus nuotekų surinkimo ir infiltracinė sistema.

GRĘŽINIAI
sklype įrengti geoterminiai gręžiniai - įvadai į katilinės patalpą.

APDAILA II-AS LYGIS

Prie 1 lygio apdailos papildomai gaunate:

GRINDYS

1-ame aukšte apšiltintos 300 mm storio polistireno plokštėmis ir išbetonuotos 70 mm storio su plastifikatoriumi šildomoms grindims, 2 aukšto perdanga dengiama 40 mm išlyginamuoju sluoksniu, 20 mm akmens vata ir betonuojamos 70 mm storio grindys su plastifikatoriumi.

PERTVAROS

įrengtos visos vidinės, pagal projektą numatytos, dviejų sluoksnių gipo kartono pertvaros.

SIGNALIZACIJOS ĮRENGIMAS

įrengiama apsauginė ir priešgaisrinė signalizacija su judesio ir gaisriniais davikliais su galimybe priduoti saugoti apsaugos įmonei (kabeliavimo darbai). Yra galimybė taip pat įrengti vaizdo stebėjimo sistemą pagal suderintą projektą.

VIDAUS TINKAVIMAS

vidinės sienos tinkuotos.

VIDAUS SANTECHNIKA

kolektorinė vandentiekio sistema, įrengiami atvadai visiems santechnikos prietaisams. Nuotekų vamzdynai atvedami iki kiekvieno santechninio prietaiso ir kondicionierių.

ŠILDYMAS/VĖSINIMAS IR VĖDINIMAS

geoterminė šildymo/vėsinimo sistema, šilumos siurblys su integruotu boileriu karšto vandens ruošimui. Išvedžiotas grindinis šildymas visose patalpose, sumontuoti šildymo sistemos kolektoriai. Išvedžiota vėdinimo sistema, paruošimas rekuperatoriaus montavimui. Įrengti išvadai ventiliatorinių konvektorių montavimui kambariuose.

VIDAUS ELEKTRA IR SILPNOS SROVĖS

Sumontuojamas įvadinis skydas su automatiniais jungikliais, įrengiamos rozetės, jungikliai, TV rozetės. Taip pat tiesiami kabeliai, tvirtinamos rozečių, jungiklių, kompiuterinio tinklo ir TV dėžutės, atliekami varžų matavimai bei darbas priduodamas Valstybinei energetikos inspekcijai. Kabeliai rozetėms CU3x2,5 mm, kabeliai apšvietimui CU3x1,5 mm, el. viryklei - CU5x2,5 mm, internetinis kabelis - CAT 6.

SANTECHNIKA

kolektorinė vandentiekio sistema, įrengiami atvadai visiems santechnikos prietaisams. Nuotekų vamzdynai atvedami iki kiekvieno santechninio prietaiso ir kondicionierių.

ANGOKRAŠČIŲ APŠILTINIMAS IŠ VIDAUS

vidinių angokraščių papildomas šiltinimas ekstrudinio polistireno plokštėmis.



PIRKIMO PROCESO ŽINGSNIAI

Namo apžiūra/susitikimas projektui pristatyti mūsų biure.

Išsirenkamas konkretus namas. Jeigu planuojama pirkti su būsto paskola, rekomenduojama šiame etape preliminariai pasitikrinti finansines galimybes. Bendradarbiaujame su bankais, turime partnerio kodus, kurie siūlo greitesnį aptarnavimą ir nuolaidas.

Aptarus sąlygas pasirašoma preliminari pirkimo-pardavimo sutartis.

Namas yra pastatomas ir įregistruojamas 80 proc. baigtumu.

Jei turtas perkamas su banko paskola yra užsakomas vertinimas (paslauga apmokama pirkėjo). Gaunami reikalingi dokumentai iš finansavimo įstaigų.

Notarinės sutarties pasirašymas ir raktų perdavimas.

Esant poreikiui parduoti Jūsų esamą būstą, teikiame atitinkamas paslaugas. Pasirinkus mus, Jūsų būsto keitimo procesas vyks sklandžiai, nes galime efektyviai koordinuoti kraustymosi datas, finansinius klausimus ir kitus susijusius procesus.

BOLDS
PROPERTY PARTNERS

Dinamiška nekilnojamojo turto plėtros įmonė Lietuvoje, specializuojanti inovatyviuose ir šiuolaikiniuose komerciniuose projektuose. „Bolds Property Partners“ yra žinoma dėl savo kompetencijos konsoliduojant ir transformuojant miesto erdves, siūlydama strateginius sprendimus verslams, norintiems plėstis. Jų projektai akcentuoja funkcionalumą, lankstumą ir tvarų augimą, todėl įmonė tampa patikimu partneriu NT investicijose.

bolds.lt

| UAB ARCHITEKTŲ BIURAS
G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI |

Specializuojasi modernių gyvenamųjų, komercinių ir visuomeninių pastatų projektuose. Įmonė garsėja inovatyviais sprendimais ir aukšta architektūrine kokybe, už kurią pelnė daugybę apdovanojimų. Jų projektai išsiskiria funkcionalumu, šiuolaikiniu dizainu ir harmoningu įsiliejimu į aplinką. Biuras vertinamas dėl kūrybiškumo ir dėmesio detalėms, o jo darbai pripažįstami tiek Lietuvoje, tiek tarptautiniu mastu.

natkevicius.lt

NU:MO
new modern
unique original

Inovatyvi nekilnojamojo turto įmonė, teikianti pilną paslaugų spektrą tiek asmeniniams klientams, tiek verslui. Įmonė specializuojasi nekilnojamojo turto pardavime, projektų valdyme, padedama klientams kiekviename etape – nuo rinkos analizės iki turto pardavimo. NU:MO profesionali komanda užtikrina efektyvius sandorius, siūlydama individualias konsultacijas, kad nekilnojamojo turto sandoriai būtų sklandūs ir be rūpesčių.

numo.lt

YES. design.architecture

Tai gyvenamųjų ir svetingumo architektūros bei dizaino įmonė, derinanti nepriekaištingą funkcionalumo supratimą su subtiliu estetikos pojūčiu. Šiandien YES komanda sėkmingai plečiasi ir didina savo veiklos apimtį, siūlo unikalų funkcionalaus dizaino, prekių ženklų kūrimo ir rinkodaros patirties derinį, padedantį klientams sukurti tinkamą atmosferą, atitinkančią jų poreikius ar gyvenimo būdą.

yesdesign.lt



new modern
unique original

duonoskalnas.lt



Juliana Stanišauskienė
juliana@numo.lt
tel: +370 615 15091



Danielius Bogovecas
danielius@numo.lt
tel: +370 678 34161